

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất công do UBND quản lý trên địa bàn xã Mê Linh để thực hiện dự án: **Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội**
địa điểm: thôn Khê Ngoại 2, xã Mê Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ triển khai nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 2504/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường vành đai 4, đoạn từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 18, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: tại các huyện Sóc Sơn, Mê Linh, Thành phố Hà Nội; số 2747/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 về giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị Đầu tư các dự án Đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

Căn Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các thửa đất do UBND xã quản lý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại Tờ trình số 199 /TTr-BQLDA ngày 15/12/2025 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 508 /TTr-KT ngày 15/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 15.484,2 m² đất do UBND xã Mê Linh quản lý để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; địa điểm: xã Mê Linh, cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng	Bản đồ GPMB				Loại đất	Ghi chú
		Số thửa	Tờ BĐ	Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		
1	Đất UBND xã quản lý	14	31	204,6	204,6	BHK	
2	Đất UBND xã quản lý	47	31	408,3	100,1	BHK	
3	Đất UBND xã quản lý	1	31	1.660,4	829,0	BHK	
4	Đất UBND xã quản lý	43	31	323,3	138,1	BHK	
5	Đất UBND xã quản lý	44	31	164,7	46,6	BHK	
6	Đất UBND xã quản lý	45	31	133,5	42,5	BHK	
7	Đất UBND xã quản lý	46	31	302,4	51,7	BHK	
8	Đất UBND xã quản lý	48	31	530,9	147,5	BHK	
9	Đất UBND xã quản lý	29	31	276,1	276,1	BHK	
10	Đất UBND xã quản lý	3	31	206,2	206,2	BHK	
11	Đất UBND xã quản lý	4	31	225,1	225,1	BHK	
12	Đất UBND xã quản lý	5	31	368,1	368,1	BHK	
13	Đất UBND xã quản lý	6	31	370,7	370,7	BHK	
14	Đất UBND xã quản lý	2	31	437,5	437,5	BHK	
15	Đất UBND xã quản lý	7	31	815,0	815,0	BHK	
16	Đất UBND xã quản lý	8	31	299,5	299,5	BHK	
17	Đất UBND xã quản lý	20	31	311,1	311,1	DGT	

18	Đất UBND xã quản lý	93	31	53,8	53,8	DGT	
19	Đất UBND xã quản lý	106	31	66,2	66,2	DGT	
20	Đất UBND xã quản lý	154	31	136,3	136,3	DGT	
21	Đất UBND xã quản lý	172	31	315,4	122,5	DVH	
22	Đất UBND xã quản lý	216	31	5.464,3	5.464,3	DGT	
23	Đất UBND xã quản lý	56	31	2.989,8	2.989,8	DGT	
24	Đất UBND xã quản lý	217	31	589,0	589,0	DGT	
25	Đất UBND xã quản lý	218	31	171,3	171,3	DGT	
26	Đất UBND xã quản lý	219	31	429,1	429,1	DGT	
27	Đất UBND xã quản lý	221	31	253,2	253,2	DGT	
28	Đất UBND xã quản lý	220	31	249,6	249,6	DGT	
29	Đất UBND xã quản lý	222	31	86,1	1,2	DGT	
30	Đất UBND xã quản lý	146	31	49,0	49,0	DGT	
31	Đất UBND xã quản lý	149	31	876,9	15,4	BHK	
32	Đất UBND xã quản lý	136(1)	31	24,1	24,1	DGT	
TỔNG				18.791,5	15.484,2		

Lý do thu hồi đất: Xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thực địa được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tài nguyên và môi trường Thăng Long lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khê Ngoại 2, xã Mê Linh; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và thôn nơi có đất thu hồi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Mê Linh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã;
- Như Điều 3 (đề t/hiện);
- Lưu: VT.KT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài